

ДОГОВОР № 03/08

г. Балабаново

03 августа 2020 г.

СНТ "ЗВЕЗДОЧКА-1", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Бруской Веры Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Аракелян Рубен Хоренович, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является обязательство Подрядчика выполнить своими силами и средствами работы по отсылке дорог асфальтной крошкой общей площадью 4 400 м².

1.2. Стоимость работ по договору составляет 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей. Конкретные виды работ, объемы и стоимость их выполнения согласованы Сторонами.

1.3. Срок выполнения работ в течение 30 дней, со дня поступления предоплаты по Договору.

2. Порядок исполнения Договора

2.1. Работы проводятся Подрядчиком своим оборудованием, сертифицированным в установленном порядке.

2.2. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться в своей деятельности законодательством РФ, обеспечивать при проведении работ соблюдение требований законодательства в сфере обеспечения промышленной безопасности и охраны труда.

2.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4. Подрядчик при передаче Заказчику выполненных работ должен привести объект ремонта и территорию в состояние предшествующее их проведению: очистить от строительного и иного мусора, возникшего в ходе выполнения работ без увеличения их стоимости.

2.5. Результаты выполненных ремонтных работ оформляются Сторонами актами выполненных работ, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан обеспечивать своих работников, направляемых для выполнения работ, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, согласно установленным нормам.

3.2. Подрядчик обязан соблюдать все требования в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды при производстве работ, использовании транспорта и строительно-дорожной техники.

3.3. Привлечение к выполнению работ других организаций возможно только по согласованию с Заказчиком.

3.4. Подрядчик обязан информировать Заказчика обо всех нештатных ситуациях в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, произошедших в ходе выполнения работ.

3.5. По требованию Подрядчика, Заказчик обязан обеспечить допуск лиц, которые будут привлечены для выполнения работ, к месту проведения работ.

3.6. Заказчик обязуется:

- в течение 3 рабочих дней с момента получения Актов выполненных работ подписать либо направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае если в течение указанного срока Подрядчик не получил подписанные Акты или мотивированный отказ, работы считаются выполненными надлежащим образом, приняты Заказчиком и подлежат оплате;
- предоставить Подрядчику всю информацию и техническую документацию, проект, и другую необходимую документацию для выполнения работ;
- обеспечивать Подрядчику доступ на территорию проведения работ, предоставить разрешение об отводе места для складирования строительного мусора;
- выделить место для складирования материалов Подрядчика на объекте и отвечать за их сохранность в течение всего срока проведения строительных работ;

- предоставить Подрядчику место на объекте для бытовых нужд, в том числе туалет, на период выполнения работ по настоящему Договору;
- предоставить Подрядчику на объекте точки подключения к электричеству 220 В и 360 В на весь период выполнения работ по Договору в необходимом количестве, необходимой мощностью и напряжением с учетом бесперебойности обеспечения ею для подключения необходимых производственных инструментов и оборудования в местах выполнения работ;
- если это необходимо для выполнения ремонтных работ ограничить въезд и выезд транспортных средств на объекте, на период выполнения работ;
- сообщить Подрядчику информацию о наличии в местах выполнения ремонтных работ или рядом с ними скрытых коммуникаций (трубопроводов, электрических линий, телефонных кабелей и т.п.);

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ определена в п. 1.2. настоящего Договора.

4.2. Расчеты по настоящему Договору производятся частями по взаимной договоренности двух сторон, Заказчик перечисляет Подрядчику:

- 1 часть: предоплата в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в течение 3 календарных дней с момента подписания договора.
- 2 часть: оплата в размере 300 000,00 (триста тысяч) в день поставки необходимых материалов для производства работ.
- 3 часть: окончательный расчет в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей в течение 3 дней с момента подписания актов выполненных работ.

Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.3. Подрядчик обязан обеспечить предоставление Заказчику следующих документов:

- КС -2, КС-3 или акты выполненных работ за отчетный период.

4.4. В случае отказа в приеме работ Заказчик в течение двух дней с момента получения Актов выполненных работ по электронной почте, либо заказной почтой представляет Подрядчику мотивированный письменный отказ.

5. Ответственность Сторон

5.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- систематического нарушения Подрядником сроков выполнения работ, влекущих увеличение срока более, чем на 30 дней;

5.2. При расторжении настоящего Договора до приемки Заказчиком результата работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

5.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки Заказчиком расчетов за выполненные работы.
- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок более 30 дней.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по желанию одной из сторон. При этом Сторона, желающая досрочно расторгнуть настоящий Договор, должна письменно предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с указанной даты, если все обязательства за фактически прошедшее время по настоящему Договору выполнены и урегулированы все финансовые вопросы.

5.5. За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. Прочие условия

6.1. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен для Сторон по настоящему Договору. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ другой Стороне в течение 20 дней с момента направления.

Все споры, Сторон возникающие в процессе исполнения настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

6.2. Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию качества на выполненные работы на срок 1 год.

Течение гарантийного срока начинается с момента подписания акта приемки выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет производить устранение возникших недостатков.

Заказчик имеет право на обращение к Подрядчику за исправлением недостатков в рамках гарантийных обязательств последнего только в случае исполнения Заказчиком всех своих обязательств по оплате работ в полном объеме в установленные настоящим Договором сроки.

Не относятся к гарантийным все недостатки работ связанные с:

-воздействием природных сил и (или) третьих лиц;

-связанные с невыполнением (нарушением) Заказчиком правил эксплуатации установленного оборудования, выполненных работ Подрядчиком.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех условий Договора.

6.4. Все изменения и дополнения в настоящий Договор оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.5. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, строительными нормами и правилами.

7. Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Аракелян Р.Х

ИНН 4003333833 ОГРН 318402700061973

Юр. адрес: 249000, Калужская обл, Боровский, Балабаново, Заречная, д. 8

Р/с: 40802810022240008723 в Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк г.Калуга

к/с: 30101810100000000612 БИК: 042908612

Телефон диспетчерской службы: 8-920-888-82-32

ЗАКАЗЧИК:

СНТ "ЗВЕЗДОЧКА-1"

ИНН/КПП: 4003007146/400301001



Юр. адрес: 249000, Калужская обл., Боровский р-н, д.Колодкино

Р/с: 40703810100010000247 в ФИЛИАЛ АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) В Г.КАЛУГА

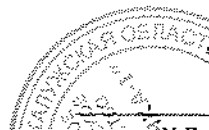
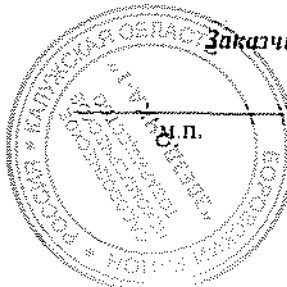
к/с: 30101810000000000770 БИК: 042908770

9. Подписи сторон:

Исполнитель:


/Аракелян Р.Х./
М.П. 

Заказчик:


/Брузкая В.С.
М.П. 

Индивидуальный предприниматель Аракелян Рубен Хоренович

Адрес: 249000, Калужская обл, Боровский р-н, Балабаново г., Заречная, дом 8

Акт № 00000003 от 18 Сентября 2020 г.

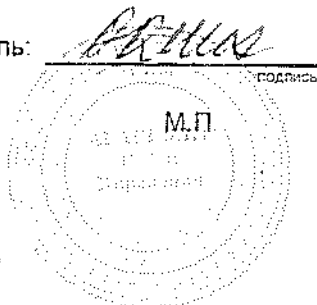
Заказчик: СНТ "ЗВЕЗДОЧКА-1"

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Выполнение работ по договору №03/08 от 04.08.2020 г. Отсыпка дорог асфальтной крошкой общей площадью 4 400 м2	шт	1.000	500000-00	500000-00
Итого:					500000-00
Без налога (НДС).					-
Всего (с учетом НДС):					500000-00

Всего оказано услуг на сумму: Пятьсот тысяч рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Ноль рублей 00 копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:



Заказчик:

